



COMUNE DI GAGGIANO

Provincia di Milano

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

I soggetti obbligati al pagamento dell'imposta sono i proprietari o titolari di altro diritto reale di godimento di immobili (fabbricati, terreni agricoli e aree edificabili) esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze fino ad un massimo di tre (una per categorie: C2, C/6 e C/7).

Sono esclusi dall'esenzione e quindi dovranno pagare fabbricati classificati nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (abitazione in ville) e A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) e le relative pertinenze.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2018 sono state confermate, anche per l'anno di imposta 2018, le aliquote IMU approvate nel 2017.

Le aliquote IMU sono pubblicate sul sito comunale o possono essere richieste direttamente all'Ufficio Tributi.

Il pagamento del saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2018 deve essere effettuato, **entro il 17.12.2018; se non sono intervenute variazioni nel corso dell'anno 2018** la rata a saldo corrisponde a quanto versato in acconto entro il 18.06.2018.

TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

La Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) ha sancito l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali con relative pertinenze.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2018 sono state confermate, anche per l'anno di imposta 2018, le aliquote e le detrazioni TASI approvate nel 2017 **per i fabbricati rurali strumentali e per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. IMMOBILI MERCE – esentati da IMU ai sensi dell'art. 13 comma 9 bis del D.L. 201/11).**

Sono escluse dal pagamento tutte le altre tipologie di fabbricato.

Le aliquote TASI sono pubblicate sul sito comunale o possono essere richieste direttamente all'Ufficio Tributi.

Il pagamento dell'imposta a saldo dovuta per l'anno 2018 deve essere effettuato, **entro il 17.12.2018; se non sono intervenute variazioni nel corso dell'anno 2018** la rata a saldo corrisponde a quanto versato in acconto entro il 18.06.2018.

I contribuenti provvederanno al calcolo della TASI e dell'IMU in autoliquidazione, **non verranno recapitati avvisi di pagamento.**

I versamenti IMU e TASI dovranno essere effettuati attraverso il modello F24 semplificato Sezione EL o il modello F24 ordinario compilando la "SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI" inserendo il codice comune D845.

TASSA RIFIUTI (TARI)

La TARI e' dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Gli avvisi di pagamento TARI 2018, con allegati i modelli F24 semplificato di acconto e saldo, sono stati recapitati, sulla base delle tariffe deliberate per l'anno 2018 con deliberazione C.C. n. 7 del 31/01/2018, **con scadenza 16.05. 2018 per l'acconto e 16.11. 2018 per il saldo.**

Chi non dovesse avere ricevuto l'avviso di pagamento o l'avesse smarrito è cortesemente invitato a contattare gli uffici comunali per la consegna.

Si ricorda, inoltre, che OGNI VARIAZIONE relativa alla situazione degli immobili occupati e/o il numero dei componenti il nucleo familiare nonché la cessazione o l'inizio di occupazione deve essere comunicato, entro 60 giorni all'Ufficio Tributi del Comune di Gaggiano- via Roma n. 36.

Il personale dell'ufficio Tributi del Comune è a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o assistenza al contribuente durante l'orario di apertura al pubblico - Tel. 02/908.99.232

e-mail : tributi@comune.gaggiano.mi.it

Sul sito comunale www.comune.gaggiano.mi.it è disponibile un software per il calcolo dell'IMU e della TASI.

Gaggiano, li 20 Novembre 2018

L'ASSESSORE ALLE FINANZE E TRIBUTI
(Rag. Filippo Reffo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZE E TRIBUTI
(Dott. Luigi Arioli)