



COMUNE DI GAGGIANO

AVVISO A TUTTI I CONTRIBUENTI INFORMATIVA I.C.I. ANNO 2009

**GIA' A FAR TEMPO DALLA RATA DI GIUGNO 2008,
CON DECRETO LEGGE N. 93/2008 E' STATA DISPOSTA L'ABOLIZIONE
DELLA I.C.I. SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE
PERTINENZE**

**A FAR TEMPO DALLA RATA DI GIUGNO 2009, IL COMUNE DI
GAGGIANO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL
26/01/2009 HA INTEGRATO L'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE
I.C.I. ESTENDENDO L'ASSIMILAZIONE ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI**

DEFINIZIONI

“Art. 7 – Regolamento Comunale Imposta Comunale Immobili- Abitazione principale e sue pertinenze

Si intende per abitazione principale quella nella quale il soggetto passivo ha la residenza anagrafica, e si verifica nei seguenti casi:

- a) abitazione di proprietà del soggetto passivo;*
- b) abitazione utilizzata dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;*
- c) alloggio regolarmente assegnato da ALER.*

Si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento sia proprietario o titolare di diritto di godimento anche della pertinenza e che questa si adiacente all'abitazione principale.

Si intendono per pertinenza le unità immobiliari classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (magazzini, cantine e locali di deposito, autorimesse e box auto, tettoie chiuse o aperte). “

Ai fini del comma 1, sono altresì considerate abitazioni principali, quelle concesse dal proprietario in uso gratuito ai parenti ed affini fino al primo grado, purchè gli stessi siano ivi residenti; sono altresì considerate abitazioni principali quelle possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che tali unità immobiliari risultino non locate.



COMUNE DI GAGGIANO

Il Comune di Gaggiano, con deliberazione del **Consiglio Comunale n. 8 del 26/01/2009**, ha determinato le aliquote dell'I.C.I. per l'anno 2009.

SU COSA SI PAGA E CHI DEVE PAGARE L'I.C.I.

L'imposta è dovuta per il possesso di immobili posti sul territorio comunale:

FABBRICATI, AREE FABBRICABILI e TERRENI AGRICOLI.

Deve pagare l'ICI chi è : PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ECC.

Le aliquote deliberate dal Comune di Gaggiano per l'anno 2009 sono le seguenti:

ALIQUOTA DEL 5,5 PER MILLE

I negozi e le botteghe (Categoria Catastale C/1);

ALIQUOTA DEL 6 PER MILLE

Tutte le altre abitazioni;

Terreni Agricoli.

ALIQUOTA DEL 7 PER MILLE

Aree fabbricabili;

Fabbricati produttivi: uffici, laboratori, magazzini, opifici, ecc. (Categorie Catastali A/10, C/2, C/3 e D)

MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti ICI relativi al Comune di Gaggiano dovranno essere effettuati utilizzando i bollettini di Conto Corrente Postale intestati alla Tesoreria del Comune di Gaggiano : **C/C N. 12683207 intestato a COMUNE DI GAGGIANO – SERVIZIO RISCOSSIONE I.C.I. – SERVIZIO TESORERIA**

I MODELLI DI BOLLETTINI SONO DISPONIBILI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE.

I versamenti ICI potranno quindi essere effettuati utilizzando gli appositi bollettini nelle seguenti modalità:

- 1) PRESSO QUALSIASI UFFICIO POSTALE;
- 2) PRESSO LA TESORERIA COMUNALE: Banca Agricola Mantovana – Agenzia di Gaggiano – Via Curiel 14 – 20083 GAGGIANO – (COD. IBAN : IT 68 I 05024 33120 000005116691);
- 3) PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI GAGGIANO **(SOLO CON TESSERA BANCOMAT)**
Via Roma, 36 – 20083 GAGGIANO .
ORARI: DAL LUNEDI' AL SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 12,00
IL MARTEDI' DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 17,00 – IL GIOVEDI' DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 16,00
Tel. 02/ 908.99.232 - Fax 02/ 908.16.66

- 4) UTILIZZANDO L'APPOSITO MODELLO F24 DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE



COMUNE DI GAGGIANO

Il versamento potrà essere eseguito in due rate:

ENTRO IL 16 GIUGNO Versamento della 1° rata in acconto (pari al 50% dell'imposta dovuta)

ENTRO IL 16 DICEMBRE Versamento del saldo (restante 50%).

ENTRO IL 16 GIUGNO E' AMMESSO IL VERSAMENTO DELL'INTERO IMPORTO DOVUTO IN UN'UNICA SOLUZIONE.

ATTENZIONE

ARROTONDAMENTO: L'Importo totale da versare deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

ESEMPIO 1: (Totale dovuto per ICI € 54,26 = Totale dovuto con arrotondamento € 54,00)

ESEMPIO 2: (Totale dovuto per ICI € 60,75 = Totale dovuto con arrotondamento € 61,00)

IMPORTO MINIMO

Non si effettua alcun versamento ICI se il totale dell'importo dovuto è pari o inferiore a € 2,07

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI

ZONA	VALORE PROPOSTO
1) GAGGIANO CAPOLUOGO	€ / mc. 78,50
2) GAGGIANO ESPANSIONE CAPOLUOGO	€ / mc. 74,14
3) FRAZIONE BONIROLA	€ / mc. 71,52
4) FRAZIONI VIGANO C.NO/ SAN VITO	€ / mc. 55,60
5) FRAZIONI FAGNANO / BARATE	€ / mc. 52,33
6) LOCALITA' SPARSE	€ / mc. 52,33
7) CASCINE	€ / mc. 49,06

PER INFORMAZIONI: UFFICIO TRIBUTI – Via Roma, 36 – 20083 GAGGIANO (MI)

ORARI: DAL LUNEDI' AL SABATO – DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,00

 MARTEDI' DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 17,00

 GIOVEDI' DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 16,00

TEL. 02/ 908.99.232 - FAX 02/ 908.16.66

www.comune.gaggiano.mi.it

e- mail : tributi@comune.gaggiano.mi.it
prave@comune.gaggiano.mi.it